

Дом новый. После ремонта
никто не жил!
Мебель и техника в подарок!

2-уровневый дом с банным
комплексом и мангальной кухней



Описание

Продаем 2-уровневый новый дом общей площадью 102,5 кв.м. на участке 8 соток по адресу: СТ «Краснодаргорстрой», ул. 3-я Первомайская, 24. Стильный дорогой ремонт (после окончания работ никто не жил!) – в подарок! Мебель и техника – бонусом! На участке 3 строения: 2-уровневый дом, банный комплекс (с кухней-гостиной, санузлом, парной, гардеробной) и мангальная кухня (с санузлом, бойлерной). Все здания капитальные. Участок очень ухоженный, с хорошим навесом. Жилье в полной мере оценит молодая супружеская пара, семья, которая ценит комфорт и красоту. Это место просто создано для удобной жизни, где есть место приятному отдыху в кругу друзей и родных.

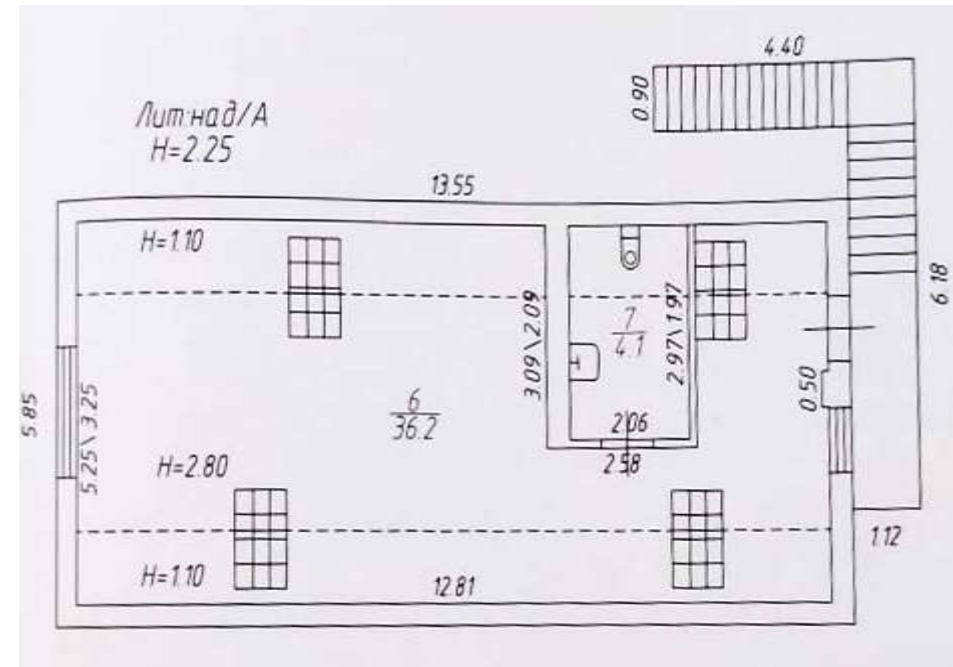
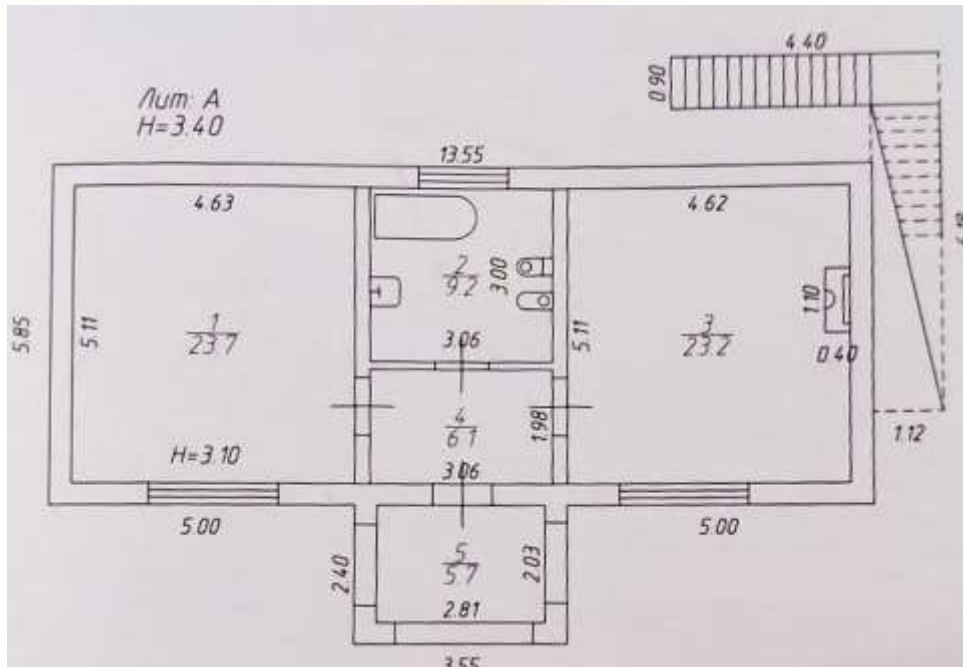


Планировка

Общая площадь дома – 102,5 кв.м.

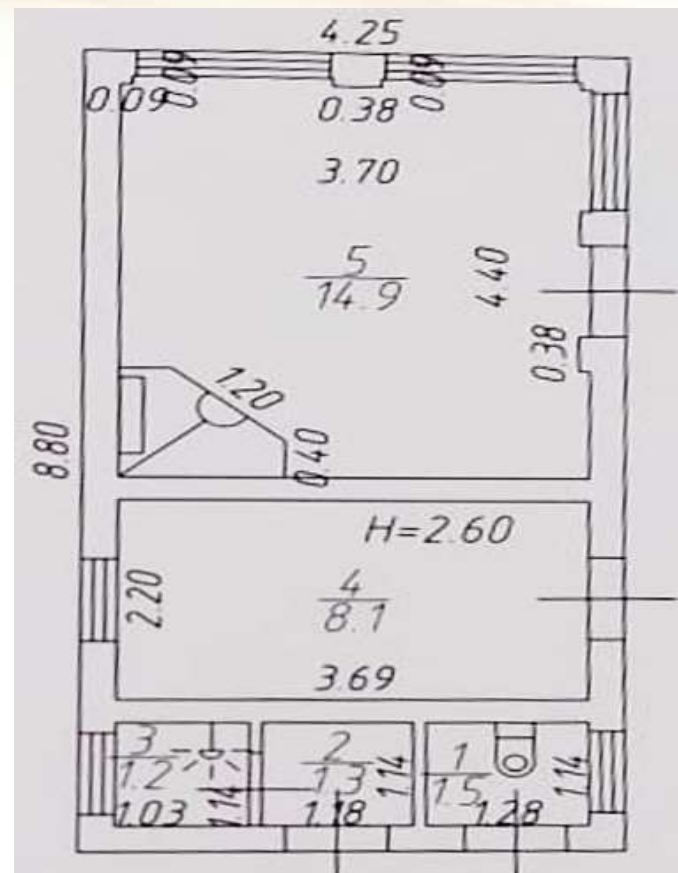
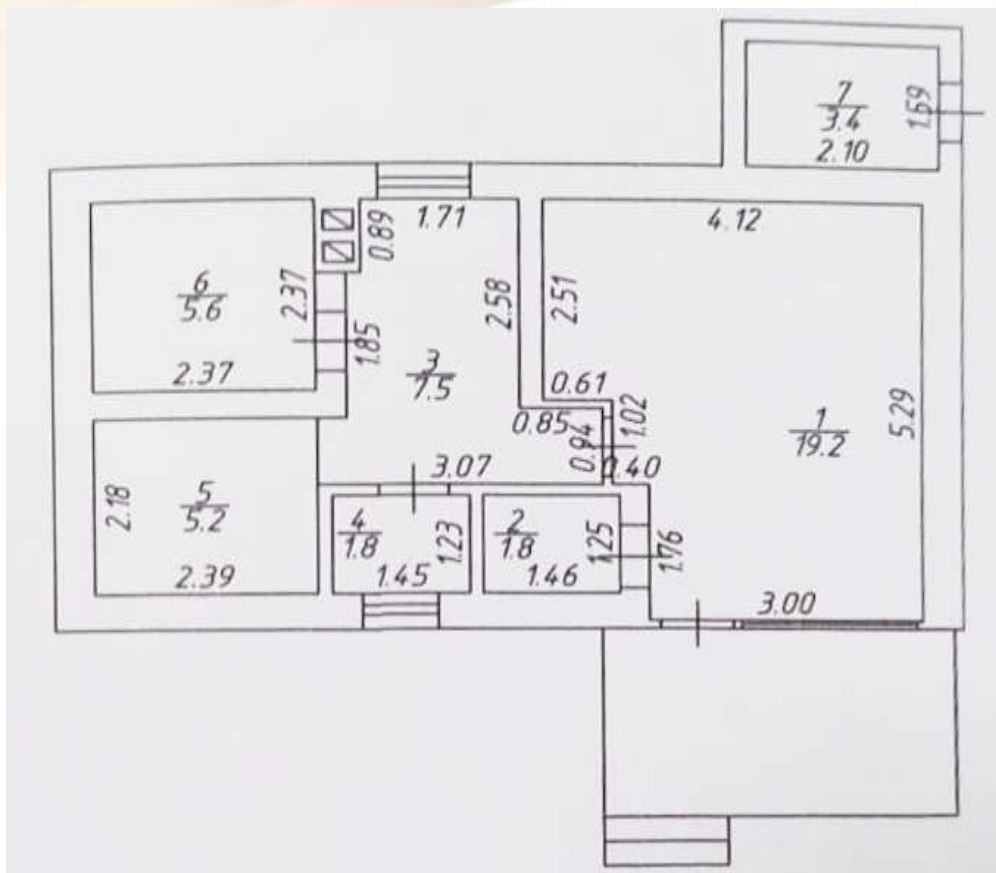
1 этаж: Кухня-гостиная правильной формы – 23,2 кв.м. Жилая комната – 23,7 кв.м. Санузел – 9,2 кв.м. Прихожая – 6,1 кв.м.

Потолки выше стандартных размеров – 3,10 м, поэтому в комнатах больше воздуха и простора! Окна 1 этажа выходят на 2 стороны: северную и южную. **2 этаж:** На второй этаж можно попасть с помощью лифта! Или подняться по лестнице со двора. Большая мансардная комната свободной планировки – 36,2 кв.м. Задумана как бильярдная, можно использовать в качестве игровой или спальни, или сделать 2 комнаты. Санузел – 4,1 кв.м. Высота потолка – 2,80 м. Окна выходят на 3 стороны – северную, южную и восточную.



Банный комплекс: Кухня-гостиная – 19,2 кв.м. Гардеробная комната – 1,8 кв.м. Душевая и санузел – 5,2 и 1.8 кв.м. Предбанник – 7,5 кв.м. Парная – 5,6 кв.м. Бойлерная (с отдельным входом со двора) – 3,4 кв.м.

Мангальная кухня: Кухня – 14,9 кв.м. Техническое помещение – 8,1 кв.м. (вход со двора). Туалет – 1,5 кв.м. (вход со двора). Душевая – 1,3 и 1,2 кв.м. (вход со двора).



Состояние



Ремонт абсолютно новый. В отделке использовались только качественные дорогие материалы. Вся мебель и техника остаются! В 2-уровневом доме стены 1 этажа оклеены обоями с декоративными молдингами, что добавляет парадности, рабочая зона кухни облицована плиткой. Потолки покрашены. Предусмотрено несколько вариантов освещения: точечное, люстры, подсветка, настенные бра. Полы покрыты паркетной доской и плиткой. Санузел полностью облицован итальянским кафелем, сантехника из той же страны-производителя. Стиль интерьера – это смешение роскошного ампира и прованса. Отделка мансардного этажа сделана с тем же вниманием к деталям: стены декорированы дубовыми панелями, за которыми скрыты места хранения. Часть стен и потолок оклеены обоями. Декоративные балки придают помещению масштабности и глубины. Полы покрыты паркетной доской и плиткой с рисунком дерева. Барная стойка и шкафы сделаны под заказ, в места хранения встроена подсветка. В декоративные балки также встроены светильники. Санузел с итальянским акцентом: облицовочная плитка и сантехника из Апеннинского полуострова.





Окна установлены деревянные и металлопластиковые. Межкомнатные двери выполнены из массива натурального дерева. Входная дверь сейфовая.

Банный комплекс станет любимым местом отдыха для всей семьи и гостей. Баня также не использовалась! В кухне-гостиной и гардеробной применены те же материалы, что и в доме для проживания: стены декорированы обоями, карнизами, высокими плинтусами; потолки покрашены, на полу – паркетная доска. Мебель также вся остается, вместе с текстилем! Стиль прованс перешел и сюда. Предбанник, душевая и санузел облицованы плиткой и мозаикой. Парная оснащена полками с эффектными подсветками, аксессуарами для бани, каменкой – все очень продумано. В предбаннике – массажный стол с подогревом. Мангальная кухня выполнена с брутальной внутренней отделкой: стены кирпичные, мангал облицован натуральным камнем, пол покрыт плиткой. Кухня полностью оборудованная: с местами хранения, мойкой, большим деревянным столом и стульями. Санузел и душевая облицованы плиткой, установлена сантехника. В техническом помещении установлены полки для хранения.







Тех.условия



Отопление от электрического котла. Установлены встроенные конвекторы и настенные биметаллические радиаторы. Котел двухконтурный. Систему можно переключить на газовую (в случае газификации). Есть стабилизаторы напряжения и генераторы. Вода подается из скважины глубиной 20 м, нагревается 3 бойлерами (по 100 л), смонтированы очистительные фильтры, так что можно пить воду из крана. Подведено центральное электроснабжение мощностью - 15 кВт. Канализация – 2 септика по 8 куб.м. 6 сплит-систем обеспечивают прохладу в жаркое время года. Безопасность поддерживается видеокамерами, которые обзоревают в том числе улицу. Подключена спутниковая тарелка – «Триколор». Во дворе для полива установлена автоматическая система, включающаяся 2 раза в день.





Дом

Дом построен в 2012 году. Материал стен – кирпич толщиной 40 см. Отделка – фасадный кирпич и натуральный камень. Крыша и стены утеплены минватой. Кровля покрыта металлочерепицей. Фундамент – плита 80 см.



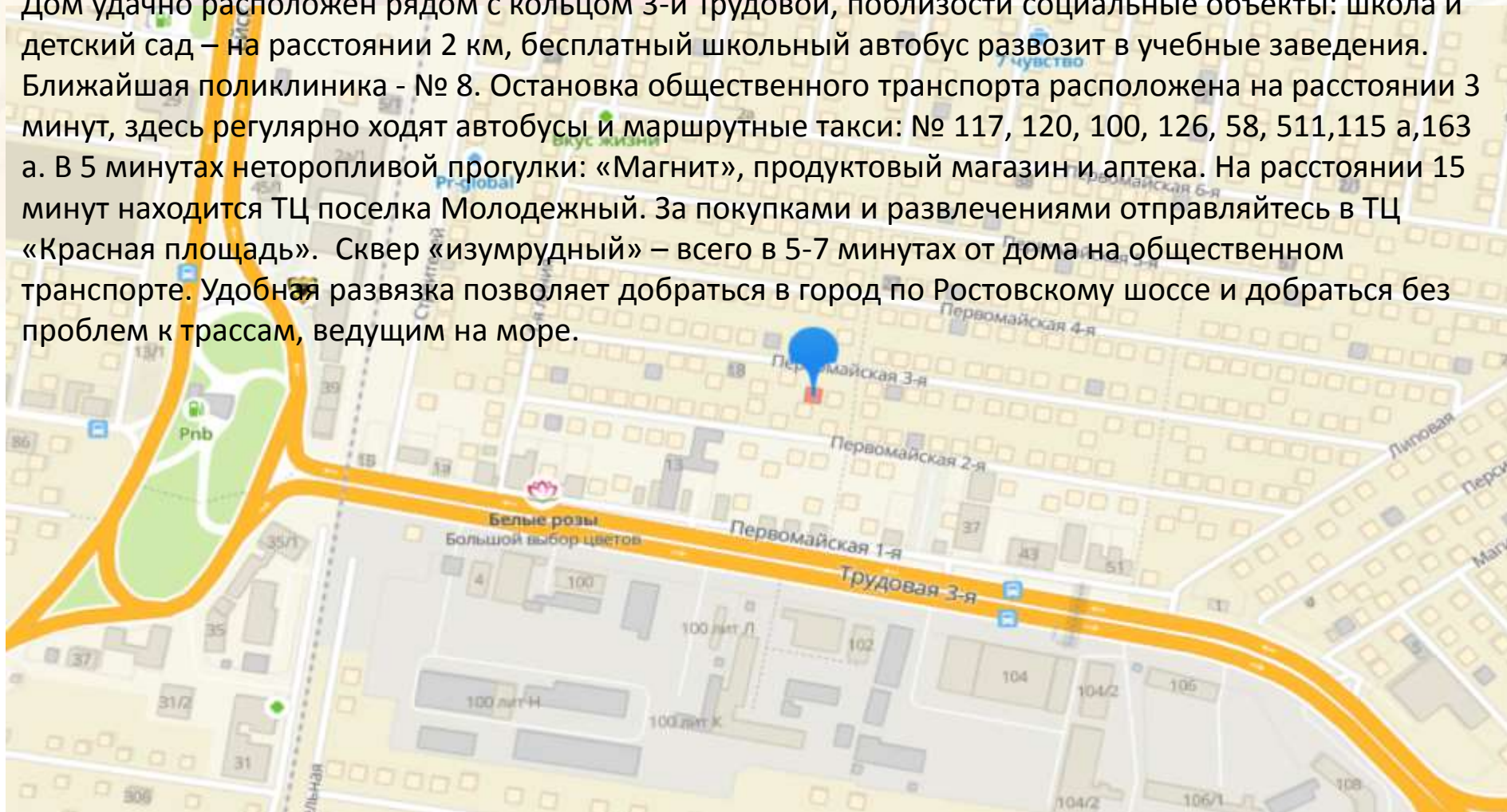
Участок

Площадь участка – 8 соток. Фасад - 32 м! Участок поделен на 2 части, с двумя входами и воротами. Внутри они соединены аркой из плетущихся роз. По периметру двор огорожен кирпичным забором и живым ограждением. Двор выложен плиткой. Построен навес. Поместятся несколько машин. Растут: яблони, груши, вишня, клен, туи, самшит, цветы, газон – декоративная стрижка деревьев и кустов создает настроение французского мини-парка. По периметру двора предусмотрено освещение, лавочки. Здесь очень красиво, уютно и располагает к отдыху.



Расположение

Дом находится по адресу: м-н п. Северный, СТ «Краснодаргорстрой», ул. 3-я Первомайская, д. 24. Дом удачно расположен рядом с кольцом 3-й Трудовой, поблизости социальные объекты: школа и детский сад – на расстоянии 2 км, бесплатный школьный автобус развозит в учебные заведения. Ближайшая поликлиника - № 8. Остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 3 минут, здесь регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 117, 120, 100, 126, 58, 511, 115 а, 163 а. В 5 минутах неторопливой прогулки: «Магнит», продуктовый магазин и аптека. На расстоянии 15 минут находится ТЦ поселка Молодежный. За покупками и развлечениями отправляйтесь в ТЦ «Красная площадь». Сквер «Изумрудный» – всего в 5-7 минутах от дома на общественном транспорте. Удобная развязка позволяет добраться в город по Ростовскому шоссе и добраться без проблем к трассам, ведущим на море.



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:23:01/571/2012-271; 23:43:0120011:626 и 23:43:0120011:0625

Документ-основание владения: договор дарения земельного участка от 01.09.2010; купли-продажи от 18.07.2014 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость 2-уровневого дома, банного комплекса, мангальной кухни на большом участке 8 соток стоит всего лишь

17 млн. руб.

Небольшая цена для такого дома с новым ремонтом, новой мебелью и техникой!

P.S. - После продажи в подарок вся мебель и техника!

- Очень уютный дом, где есть 3 кухни, большая бильярдная комната, лифт на 2-ой этаж, баня (которой никто не пользовался!)

- Потрясающий двор с ландшафтным дизайном, навесом, системой видеонаблюдения!

Второй такой дом найти невозможно! Ремонт сделан для себя, продумывалась каждая деталь для удобства и комфорта! Не отказывайте себе в исполнении мечты!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

